

S P E
C I F
I C A
T I O
N S 

The
GRAND
RESIDENCES, NETANYA



DAR NOFARIM

*3034
thegrand.co.il

THE BUILDING

בנוי על מגרש פרטי ולא מנהל

לובי כניסה מפואר בגובה כפול ולובאים קומתיים, מעוצבים ע"י אדריכל שהינו מעצב פנים מהשורה הראשונה

מתחם הפרויקט מאובטח ע"י מצלמות ובקרת כניסה לדיירי המתחם בלבד

עמדת שומר בכניסה ללובי

4 מעליות מפוארות ומהירות

לאונג' דיירים מעוצב

טרקלין עסקים

חדר כושר מאובזר בציוד מלא

מתחם פאס / סאונה

בריכת שחיה חיצונית
בריכת פעוטות

פיתוח מלא לאזורי גינון ופנאי

חזיתות בניין מעוצבות ומיוחדות

בגמר חיפוי אלומיניום

חניון עילי ותת קרקעי כולל בקרת כניסה

הכנה למערכת טעינת רכבים חשמליים

חדר דואר

חדר מיחזור להפרדת פסולת

גיבוי גנרטור למערכות החיוניות

מערכות גילוי וכיבוי אש

חנייה פרטית אחת לפחות לכל דירה

לובי קומתי

שוט אשפה בחדר אשפה קומתי לפינוי מהיר ונקי

מחסן קומתי למרבית הדירות

THE APARTMENTS

מטבח

מטבח יוקרתי מחברה סמל המשלב בתוכו ארונות מזווה וארונות B.I גבוהים עבור מוצרי חשמל אינטגרליים ואי מפואר כולל משטח עבודה של חברת "אבן קיסר" מסדרת חלוקי הנחל

כיור בהתקנה שטוחה

ברז מטבח נשלף איכותי

נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליים/
אינדוקציה

חדרי רחצה

מבחר רחב של חיפויי קירות כולל אריחים 120*60 ס"מ בקירות ודמוי פרקט לרצפת המקלחות

הנמכות תקרה בכל החדרים הרטובים

חיפוי קירות אמבטיה עד התקרה

ארונות אמבטיה יוקרתיים עם
כיור אינטגרלי ומראה

אסלות תלויות "רימלס" עם מיכלי הדחה
סמויים דו כמותיים וחסכוניים

מקלחון זכוכית איכותי עם פרזול במקלחת הורים

אמבטיה אקרילית איכותית

מרפסת נוף

במרביית הדירות ויטרינות רחבות וגבוהות
בחלל המגורים

ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במידות 120*23 ס"מ

תשתית ל: נקודת TV, נקודת מים, נקודת גז,
נקודת חשמל

*הכנה לג'קוזי במרבית הדירות בגודל מקסימלי של 4
מ"ר ובגובה של כ-80 ס"מ. מיקום יקבע ע"י החברה

אינטרקום עם מסך צבעוני או
פתיחה באמצעות הסולר

דלת כניסה גבוהה ומעוצבת מחברת "רב בריח"

בית חכם בחלל המרכזי

אריחי גרניט פורצלן מחברה מובילה
120/120 ס"מ

דלתות פנים של חברת "פנדור" מסדרת Unique

אביזרי חשמל מעוצבים מחברת "ניסקו"

במרביית הדירות ויטרינות רחבות וגבוהות
בחלל המגורים

חלונות גבוהים בזיגוג כפול עם
זכוכית חסכונית LOW-E

וילונות חשמליים בחדרים (למעט ממ"ד)

וילונות חשמליים מסוג רשת גלילה צרפתית
בחלל המגורים

חיבור חשמל תלת פאזי בכל הדירות

משאבות חום לחימום מים החוסכות
בצריכת החשמל

מערכת סינון אוויר בממ"ד

צבע קירות אקרילי, 3 גוונים לבחירה

מיזוג אוויר

מערכות מיזוג בטכנולוגיית VRF הכוללות:
מזגן מיני מרכזי לחלל המגורים ומזגן עילי
לכל חדר בנפרד

בתקרות - הנמכות גבס עיצוביות עם ספוטים
בחלל המגורים ובחדרים למעט בממ"ד

* כל המוצרים בעיקרי המפרט שלהלן הינם ממגוון חומרי הגמר שהוגדרו לפרויקט, טל"ח

** את החברה יחייבו אך ורק חוזה המכר ונספחיו, תוכניות המכר והמפרטים הסופיים.
למען הסר ספק החברה רשאית לבחור מוצרים שונים